

LEJEBETINGELSER

1. GENERELLE BETINGELSER

Såfremt andet ikke er skriftligt aftalt finder nedenstående regler og de til enhver tid gældende priser anvendelse for ethvert lejemål, der aftales med KSK Maskinservice.

Den der rekvirerer ydelsen betegnes i det følgende som lejer, og KSK Maskinservice, som udlejer.

2. LEJEMÅLETS VARIGHED

Lejemålet tager sin begyndelse fra og med den dag det lejede forlader udlejers plads, og til og med den dag det lejede bliver afmeldt til afhentning af udlejer, eller samme dag lejer afleverer det lejede på udlejers plads.

Den daglige lejeafgift beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede materiel benyttes eller ej.

Der regnes med 5 dages arbejdsuge a 7,5 time, medmindre andet er udtrykkeligt aftalt.

Anvendes materiellet på lørdage og/eller søn- og helligdage, regnes disse for lejedage. I tilfælde af 2 holds drift beregnes lejeprisen med faktor 1.6 og ved 3 holds skift med faktor 2.0

Al udlejning til private beregnes som kalenderdage.

Som langtidsleje betragtes alle lejeforhold som ved aftalens indgåelse har en varighed på mindst 28 sammenhængende kalenderdage.

3. LEJERS FORPLIGTELSE

Lejer er forpligtet til, at håndtere det lejede materiel efter gældende forskrifter og sikkerhedsforanstaltninger.

Materiellet må endvidere kun benyttes til det formål som det er beregnet til.

Lejer er berettiget til at afhente og aflevere lejet materiel på udlejers plads, i hvilket tilfælde lejer har det fulde ansvar under såvel af- og pålæsning som under transporten.

Lejer er forpligtet til, at reklamere den første lejedag i tilfælde af fejl og mangler ved det lejede. Efterfølgende reklamationer har således ingen retsvirkning.

Lejer må ikke lade udføre reparationer eller forandringer på materiellet. Eventuelle reparationer i lejeperioden må således alene udføres af udlejer eller en af udlejer anvist reparatør. Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader materiellet bliver påført ved reparationsarbejder i strid med det ovenfor anførte. Udlejer hæfter ikke for reparationer, som lejer desuagtet har ladet foretage.

Lejer er i lejeperioden forpligtet til, at foretage sikkerhedsmæssig kontrol og driftsmæssig daglig vedligeholdelse af materiellet, herunder kontrol af væskestand, opladning af batterier, løbende rengøring etc. Herudover er lejer ansvarlig for, at materiellet overholder nødvendige services. Dette sker ved kontakt med oplysning, om servicebehov, til udlejer. Hvis udlejer konstaterer misligholdelse på materiellet grundet manglende vedligeholdelse, vil lejer blive gjort ansvarlig.

Udlån eller fremleje til tredjemand må ikke finde sted uden udlejers skriftlige samtykke. Ligeledes må materiellet ikke flyttes til anden arbejdsplads end den oplyste uden udlejers samtykke.

Lejer må under ingen omstændigheder - uden udlejers skriftlige samtykke - lade materiellet udføre af Danmark.

Lejer er forpligtet til at aflevere det lejede materiel ved lejeforholdets ophør i rengjort og samme stand som ved modtagelsen, hvilket vil sige uden skader, fejl og/eller mangler. Skulle der ved materiellets hjemkomst være skader, fejl og/eller mangler er lejer forpligtet til at afholde udgiften til udbedring heraf.

Lejer afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering og betjening samt alle udgifter til brandstof, smøring, elektricitet og lignende.

Eventuel manglende eller ødelagte dele, værktøj, betjeningsgreb, støtteplader, elkabler, nøgler m.m. erstattes af lejer til nypris således, at lejer erstatter udlejers faktuelle omkostninger til indkøb af erstatningsudstyr uden hensyntagen til/med fradrag for forbedring.

Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ansvar i forbindelse med materiellets benyttelse, herunder skader på personer, ting eller materiel. Uanset skader der måtte ske som følge af forkerte vægtangivelser, urigtige oplysninger om underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på arbejdspladsen eller de forhold i øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes og/eller skader som følge af forkert eller mangelfuld betjening af materiellet.

Lejer er ikke berettiget til at kræve erstatning for tab opstået i forbindelse med brug af materiellet, herunder driftstab og tabt avance. Enhver omkostning i tilfælde af arbejdsstandsning på grund af fejl på eller havari af materiellet er således udlejer uvedkommende.

Udlejer er ikke ansvarlig for tab opstået i anledning af Force Majeure.

4. UDLEJERS FORPLIGTELSER

Udlejer er forpligtet til at aflevere materiellet ved lejeforholdets opstart i rengjort, driftsklar og lovpligtig stand.

Udlejer har til enhver tid ret til at få adgang til inspektion af det lejede materiel.

Udlejer foretager eftersyn af materiellet inden for rimelig tid, efter at dette er returneret til udlejers plads.

5. RISIKO OG ANSVAR

Udlejer holder i udlejningsperioden det lejede materiel behørigt forsikret for skader på det lejede materiel (kaskoskader). På kørende materiel bærer udlejer ligeledes risikoen for tings- og personskader forvoldt på færdselslovens område (motoransvar) samt skader forvoldt af produktet (produktansvarsskader). Derfor betaler lejer et tillæg på 6% af nettolejen.

Ved tyveri og totalskade bliver tabet beregnet svarende til nyværdi indtil 5 år efter materiellets anskaffelse. Er materiellet over 5 år bliver tabet beregnet efter dagsværdi.

Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til disse betingelser.

5b. RISIKO OG ANSVAR–

LEJERS FORPLIGTELSER

Tyveri, hærværk og anden kriminalitet på det lejede skal meddeles udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen. Lejer skal sørge for at politirapport bliver sendt til udlejer.

Øvrige skader på det lejede skal ligeledes meddeles udlejer indenfor 24 timer fra skaden er eller burde have været opdaget. Lejer har pligt til at udfylde en skadesanmeldelse som indeholder oplysninger om skadedato, skadested og årsag til skadens opståen. Meddeles det ikke udlejer rettidigt, faktureres skader og tyveri fuldt ud. Alle meddelelser vedrørende skader på eller tyveri af det lejede skal rettes til udlejer. Se telefonnumre og kontaktpersoner på www.kskmaskinservice.dk.

Efter afmelding af lejemateriel til udlejers afhentning hæfter lejer for materiellet i indtil 24 timer, med mindre andet er aftalt ved afmeldingstidspunktet.

6. SELVRISIKO

Ved skader på materiel som følge af hærværk, brand, tyveri m.v. betaler lejer en selvrisiko jf. nedenstående tabel beregnet efter værdien af det konstaterede tab.

For alle kaskoskader samt skader forvoldt på færdselslovens område (motoransvar) bærer lejer en selvrisiko jf. nedenstående tabel, beregnet efter værdien pr. genstand.

Kr. 0 - 15.000	Kr. 5.000
Kr. 15.001 - 60.000	Kr. 8.000
Kr. 60.001 - 100.000	Kr. 15.000
Kr. 100.001 - 200.000	Kr. 21.000
Kr. 200.001 - 350.000	Kr. 27.000
Kr. 350.001 - 500.000	Kr. 35.000
Kr. 500.001 - derover	Kr. 45.000

Ved produktansvarsskader betales ingen selvrisiko.

Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, forsat eller misligholdelse af forpligtelser i henhold til disse betingelser.

7. PRISER OG BETALINGSBETINGELSER

Samtlige oplyste priser er ekskl. moms.

Lejer afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering, levering, returnering og betjening samt alle udgifter til brændstof, smøring, elektricitet, forbrugsafgifter m.v.

Ved materiellets hjemkomst opfyldes det med brændstof, olier og smøremidler samt rengøres m.v. for lejers regning.

Udlejers betalingsbetingelser er netto kontant, medmindre der er indgået særskilt aftale med udlejer.

I tilfælde af for sen betaling beregner udlejer rente pr. påbegyndt måned med 2 %.

Udlejer beregner endvidere rykkergebyr, som pt. udgør mindst kr. 100,00 pr. fremsendt rykker. Endvidere opkræves et gebyr på mindst 250,00 kr., såfremt udlejer overdrager sagen til advokat med anmodning om, at tilgodehavende sendes til inkasso.

Eventuelle uoverensstemmelser / tvister mellem lejer og udlejer eller eventuelle modkrav fra lejeres side berettiger ikke lejer, at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

TRANSPORT, LEVERING OG AFHENTNING

Udlejers transportpriser er beregnet ud fra, at kørslen kan foregå uhindret, på et stabilt, kørefast og jævnt underlag, hvor der ikke skal anvendes mobilkran, køreplader eller lignende. Hvis dette ikke er muligt må lejer påregne et tillæg til transportprisen. Transportudgiften sker for lejers regning og bliver beregnet efter gældende takster - som udleveres på forlangende af udlejer - eller tilbud.

Udlejer påtager sig intet ansvar for evt. ekstra omkostninger som kan opstå som følge af parkerede biler eller lignende på tilkørselsveje eller arbejdsområdet.

Når materiel leveres til aftalt tid, og der af årsager som ikke skyldes udlejer, opstår ventetid inden aflæsning kan finde sted, vil denne ventetid blive faktureret til lejer.

8. I ØVRIGT:

I tilfælde af misligholdelse af det lejede materiel, anden overtrædelse af nærværende „Generelle lejevilkår“ fra lejers side samt manglende betaling, er udlejer berettiget til – for lejers regning – at hjemtage det lejede uden forudgående varsel.

Eventuelle rabatter af enhver art ydes kun på betingelse af rettidig betaling.

Lejer erstatter udlejers tab i henhold til dansk ret.

9. RYGEPOLITIK GÆLDENDE FOR KUNDER HOS KSK MASKINSERVICE I HENHOLD TIL LOV OM RØGFRI MILJØER

Det er ikke tilladt at ryge indendørs i udlejers lokaler. Det er ikke tilladt at ryge førerkabiner – overtrædelse heraf vil medføre fakturering for ekstra rengøring.

10. SALG AF MATERIEL

Hvis der indgås aftale mellem udlejer og lejer om køb og salg af materiel, og udlejer ikke kræver kontant betaling iht. gældende betalingsbetingelse mellem parterne, forbliver ejendomsretten til det handlede hos KSK Maskinservice indtil betaling har fundet sted.

11. LOVVALG OG VÆRNETING

Lejeforholdet er omfattet af dansk ret og værnetinget er Retten i Esbjerg.

12. ÆNDRINGER

Udlejer forbeholder sig ret til at ændre nærværende „Generelle lejevilkår“ uden varsel. Lejevilkår på www.kskmaskinservice.dk går forud for alle trykte lejevilkår. Nyeste opdatering af lejevilkår vil altid være tilgængelige på udlejers hjemmeside.